ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU POHLEDY
KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- řešené území
- hranice obcí
- hranice katastrálních území
- zastavěné území
- Z3 zastavitelná plocha
- K3 plocha změny v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav / návrh

- hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
- RI rekreace individuální
- OV občanské vybavení veřejné
- OS občanské vybavení - sport
- OH občanské vybavení - hřbitovy
- PU veřejná prostranství všeobecná
- SV smíšené obytné venkovské
- DS.1 doprava silniční - silnice II. a III. třídy
- DS.2 doprava silniční - vybrané ostatní komunikace
- TW vodní hospodářství
- VD výroba drobná a služby
- VZ výroba zemědělská a lesnická
- VE výroba energie z obnovitelných zdrojů
- WU vodní a vodohospodářské všeobecné
- AU zemědělské všeobecné
- LU lesní všeobecné
- NU přírodní všeobecné
- MU smíšené nezastavěného území všeobecné
  s využitím dle kombinace indexů:
  p - přírodní priority
  w - vodohospodářské zájmy
  o - ochrana proti ohrožení území

PŘEKRYVNÁ OZNAČENÍ

KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ

- CNZ.D19 koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu (CNZ-D19)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční / k založení

- NRBC nadregionální biocentrum
- RBK regionální biokoridor
- LBC lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

- VD.D19 dopravní infrastruktura - přeložka silnice I/43 Březová nad Svitavou (koridor plošně vymezený CNZ.D19)

POZNÁMKA

- Z1-Z3 označení zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3
- Z4 zrušení návrhu či jeho části z platné ÚPD

HODNOTY ÚZEMÍ A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice II. třídy včetně ochranného pásma
- silnice III. třídy včetně ochranného pásma
- cyklostezka, cyklotrasa
- turistická trasa

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vodojem
- vodovodní řad včetně ochranného pásma
- vodovodní řad užitkové vody včetně ochranného pásma
- elektrická stanice
- ochranné pásmo elektrické stanice
- elektrické vedení vysokého napětí 10-35 kV včetně ochranného pásma
- elektrické vedení nízkého napětí včetně ochranného pásma
- elektrokomunikační vedení včetně ochranného pásma
- radioreléová trasa

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- 5.25.41 III. hranice, kód a třída ochrany bonitované půdně ekologické jednotky

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- lesy hospodářské
- lesy zvláštního určení
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- vodní nádrž včetně pásma užívání pozemků podél koryta vodního toku
- vodní zdroj podzemní vody
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- významný krajinný prvek registrovaný
- migračně významné území

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- nemovitá kulturní památka
- válečné hroby a pietní místa
- území s archeologickými nálezy II. typu

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

- chráněné ložiskové území
- schválený prognózní zdroj jílů

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI VLIVY

- poddolované území
- sesuvné území

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI HYDROLOGICKÝMI JEVY

- oblast s významným povodňovým rizikem

OCHRANA STÁTU A OCHRANA OBYVATEL

- letecký koridor TSA

OSTATNÍ JEVY

- významný vyhlídkový bod

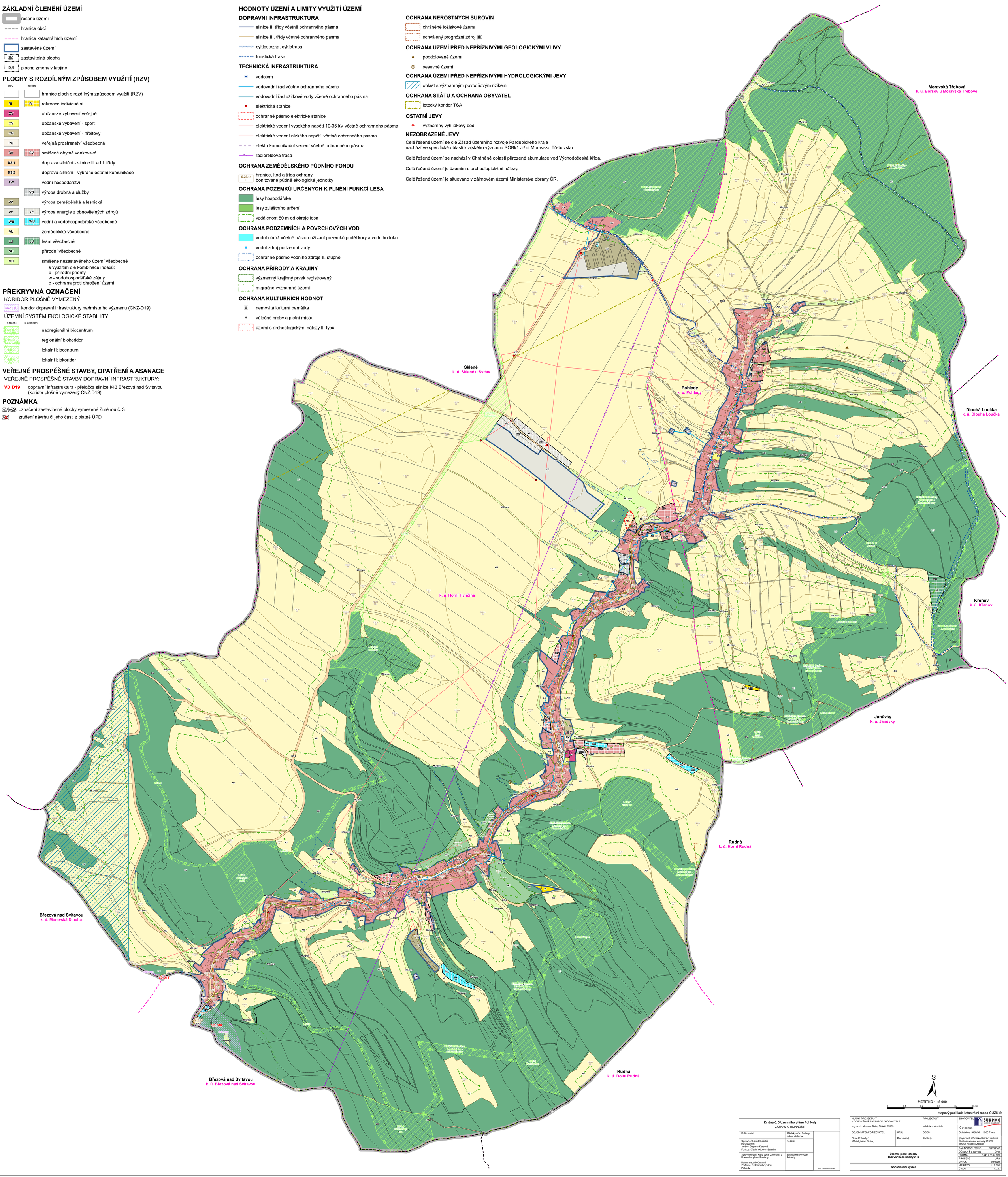
NEZOBRAZENÉ JEVY

Celé řešené území se dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nachází ve specifické oblasti krajského významu SOBk1 Jižní Moravsko Třebovsko.

Celé řešené území se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy.

Celé řešené území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.



S

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

0 0,1 0,2 0,3 0,4 0,5 km

Mapový podklad: katastrální mapa ČÚZK ©

Změna č. 3 Územního plánu Pohledy ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, odbor výstavby	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Dagmar Korcová Funkce: úřední odboru výstavby	Podpis:	
Správní orgán, který vydal Změnu č. 3 Územního plánu Pohledy	Zastupitelstvo obce Pohledy	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 3 Územního plánu Pohledy		
		otisk úředního razítka

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL SURPMO
Ing. arch. Miroslav Bařa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Pohledy / Městský úřad Svitavy	Pardubický	Pohledy	Projektové středisko Hradec Králové Československé armády 219/24 500 03 Hradec Králové
Územní plán Pohledy **Odůvodnění Změny č. 3**			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03833342 ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD FORMÁT 1441 x 1189 mm PROFESE ÚRB DATUM 02/2024 MĚŘÍTKO 1 : 5 000 ČÍSLO II.2.a
Koordinační výkres			